

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"



ЦИВАДЗЕ А.Ю.
01 января 2016г.

ПЛАНОВАЯ СМЕТА

доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД, находящихся в управлении ЖСК "РАН СССР"
на 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2016 год
	Наименование	Значение	
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			19 814 136
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП		10 086 063
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		2 614 379
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		614 505
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		414 940
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		1 165 411
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		14 533
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		555 945
- замер сопротивлений	кол-во точек		20 337
- обслуживание автоматики расширительных баков	кол-во баков		12 672
- испытание электроустановок	кол-во установок		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		4 673 341
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			7 199 531
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		5 236 891
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		812 970
- противопожарные мероприятия	ОЖП		17 657
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц		726 806
- аварийно-технические работы	н/м		405 207
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			2 528 542
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		1 639 756
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		262 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		504 000
- непредвиденные работы	ОЖП		122 786
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			13 714 442
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв. м. МОП		4 566 809
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		3 135 766
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов		1 435 428
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши		2 740 346
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		849 838
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		986 255
3. Содержание службы заказчика			162 654
4. Управленческие расходы			3 673 825
5. Содержание придомовой территории			5 400 000
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	КВ.М.		42 765 057
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			5 665 148
- Охрана объектов жилого фонда	КВ.М.		4 420 135
- ТО системы видеонаблюдения			220 000
- Радиоточка			729 789
- Дезобработка подвальных помещений	С кв. м.		295 224
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			48 430 205
ДОХОДЫ (источники финансирования)			48 430 206
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего		36 619 632
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		6 145 426
3. Оплата дополнительных услуг			5 665 148

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

Степина Н.В.

Согласовано:

Директор ДЭЗ ЖСК "РАН СССР"

Дорогушкин А.К.