

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.
01 апреля 2017г.

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул. Панферова, дом 8
за 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
1. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД			1 165 206	1 742 783	577 577
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	7 642,30	615 581	935 079	319 498
- ТО пассажирских лифтов	кол-во лифтов		176 602	185 770	9 168
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		70 913	73 127	2 214
- ТО систем автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	7 642,30	0	39 600	39 600
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		81 632	81 632	0
- ТО систем пожарной безопасности	оборудование		0		0
- ТО систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		0
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		0		0
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		0
- расходы на оплату труда технического персонала	кол-во единиц		286 434	554 950	268 516
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			439 700	657 952	218 252
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		301 760	378 187	76 427
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП		82 970	82 970	0
- противопожарные мероприятия	ОЖП		0		0
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	кол-во единиц		23 970	120 915	96 945
- аварийно-технические работы	п.м		31 000	75 880	44 880
1.3. Текущий ремонт жилищного фонда			109 925	149 752	39 827
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП		59 925	147 647	87 722
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП		15 000		-15 000
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП		25 000		-25 000
- непредвиденные работы, в том числе страхование оборудования	ОЖП		10 000	2 105	-7 895
2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			813 446	879 063	65 617
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв. м. МОП	974,10	313 000	313 000	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов.	кол-во мусоропроводов	6,00	250 100	250 100	0
- уборка кабины лифта	кол-во лифтов	6,00	120 000	120 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши	1 515,00	65 346	125 338	59 992
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		65 000	65 000	0
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров			5 625	5 625
3. Управленческие расходы			219 850	639 136	419 286
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	7 642,30	2 198 502	3 260 982	1 062 480
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			21	36	
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			94 496	277 982	183 486
- Охрана объектов жилого фонда	кв. м.	7 642,30			0
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Радиоточка			71 200	59 328	-11 872
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв. м.		23 296	19 418	-3 878
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду				199 236	199 236
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			2 292 998	3 538 965	1 245 967
					0
ДОХОДЫ	(источники финансирования)		План 2016	Факт 2016	отклонение (+) переплата (-) недоимка
ВСЕГО, в том числе:			2 290 227,39	2 376 749,42	86 522,03
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	7 642,25	1 873 670	1 799 166	-74 503,41
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		44 063,11	0	-44 063,11
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе:			94 496,00	299 585	205 088,55
- Радиоточка			69 905	80 931	11 025,16
- Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв. м.		23 296	19 418	-3 878,00
- Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду				199 236	199 236,00
4. Возмещение выпадающих доходов			277 999	277 999	0,00

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы (возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов)	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученный доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	1 424 604,33	1 305 355,97		-1 424 604,33	327 378,68	-119 248,36	
Холодное водоснабжение	433 359,51	430 850,51	901 388,33	468 028,82	109 439,55	-2 509,00	
Теплоэнергия	1 599 978,68	1 449 430,64	3 248 417,64	1 648 438,96	357 634,30	-150 548,04	
Водоотведение	563 484,33	537 939,30	639 437,16	75 952,83	147 942,11	-25 545,03	
ИТОГО	4 021 426,85	3 723 576,42	4 789 243,13	767 816,28	942 394,64	-297 850,43	174 578,36

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Панферова, дом 8	1 102 950,00	1 176 399,01	274 069,50	1 626 966,60	-105 450,94

