

**ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ СМЕТЫ**  
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда  
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 8  
За 2016 год

РАСХОДЫ	Объем		План на	Факт	Отклонение
	Наименование	Значение	2016 год	2016 год	(-) экономия (+) перерасход
<b>I. Расходы на текущий ремонт и эксплуатацию общего имущества МКД, в том числе:</b>			<b>5 056 852</b>	<b>7 777 295</b>	<b>2 720 444</b>
<b>1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:</b>	<b>ОЖП</b>	<b>31 784,10</b>	<b>2 671 544</b>	<b>4 382 781</b>	<b>1 711 237</b>
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов	11,00	818 412	960 384	141 972
- ТО внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем	31 784,10	200 000	48 218	-151 782
- ТО системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		499 000	833 406	334 406
- Техническое обслуживание системы пожарной безопасности	оборудование		0		
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	оборудование		0		
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		65 466	65 455	-11
- испытание электроустановок	кол-во установок		0		
- расходы на оплату труда технического персонала	ФОТ	руб	1 088 666	2 475 318	1 386 652
<b>1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда</b>			<b>1 889 094</b>	<b>3 263 148</b>	<b>1 374 054</b>
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		1 349 246	2 306 000	956 754,42
- подготовка к отопительному сезону;	ОЖП	31 784,10	250 000		-250 000,00
- противопожарные мероприятия	ОЖП	31 784,10	5 848		-5 848,00
- содержание службы ОДС (расходы на оплату труда)	ФОТ	руб	200 000	790 043	590 043,09
- аварийно-технические работы	п.м		84 000	167 104	83 104,35
<b>1.3. Текущий ремонт жилищного фонда</b>			<b>496 213</b>	<b>131 366</b>	<b>-364 847,47</b>
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	31 784,10	286 213	111 834	-174 379,00
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	31 784,10	50 000	15 321	-34 679,03
- выборочный текущий ремонт фасада	ОЖП	31 784,10	150 000		-150 000,00
- непредвиденные работы	ОЖП	31 784,10	10 000	4 211	-5 789,44
<b>2. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД</b>			<b>3 530 255</b>	<b>2 968 549</b>	<b>-561 706,04</b>
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	С кв.м.	1 348,70	935 162	935 162	0,00
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов	2,00	850 000	850 000	0,00
- уборка лифта	кол-во лифтов	11,00	450 000	450 000	0,00
- работы по очистке крыши от снега и сосулек	площадь крыши				0,00
- мойка окон в подъездах	кол-во окон		308 838	367 762	58 923,96
- вывоз мусора КГМ и ТБО	кол-во контейнеров		986 255	365 625	-620 630,00
<b>3. Управленческие расходы</b>	ФОТ	руб	<b>954 123</b>	<b>2 658 241</b>	<b>1 704 118,39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ по смете</b>	кв.м.	31 784,10	<b>9 541 230</b>	<b>13 404 085</b>	<b>3 862 855,33</b>
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			24,58	35,14	
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>			<b>1 283 920</b>	<b>1 378 472</b>	<b>94 551,68</b>
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	31 784,10	1 154 000	1 281 032	127 031,68
- Радиоточка				0	0,00
-Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		129 920	97 440	-32 480,00
-Подготовка к отопительному сезону, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду					
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг</b>			<b>10 825 150</b>	<b>14 782 557</b>	<b>3 957 407,01</b>

ДОХОДЫ (источники финансирования)	Начислено собственникам жилья в 2016 году	Фактически получено от собственников жилья в 2016 году	отклонение (+) переплата (-) недоимка
<b>ВСЕГО, в том числе:</b>	<b>10 777 807</b>	<b>12 263 918</b>	<b>1 486 111</b>
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего 31 784,10	9 376 334	10 069 544
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб		0
3. Оплата дополнительных услуг, в том числе		1 283 920	2 076 821
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	31 784,10	1 281 032
-Дезобработка подвальных помещений, осуществляемая за счет доходов от сдачи имущества в аренду	С кв.м.		129 920
4. Возмещение выпадающих доходов		117553	117 553

Доходы и расходы по предоставлению коммунальных услуг собственникам жилья в 2016 году	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	Недостача (разница между приобретением и начислением)	Выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов	Недоимка жителей по оплате коммунальных услуг	Непокрытый убыток/полученый доход по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	2 814 088,99	2 246 561,56		-2 814 088,99	75 959,23	-567 527,43	
Холодное водоснабжение	1 139 252,48	1 010 958,12	1 367 997,89	228 745,41	29 303,41	-128 294,36	
Теплоэнергия	6 140 480,26	5 869 016,96	9 409 344,39	3 268 864,13	126 759,01	-271 463,30	
Водоотведение	1 316 697,62	1 189 726,52	970 444,36	-346 253,26	34 572,54	-126 971,10	
<b>ИТОГО</b>	<b>11 410 519,35</b>	<b>10 316 263,16</b>	<b>11 747 786,64</b>	<b>337 267,29</b>	<b>266 591,19</b>	<b>-1 094 256,19</b>	<b>-76 673,10</b>

ОТЧИСЛЕНИЯ В ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В 2016 ГОДУ	Начислено собственникам жилья с учетом льгот	Оплачено собственниками жилья	Возмещение выпадающих сумм взносов, в связи с применением льгот	Всего перечислено в Фонд капитального ремонта с 01.07.2015 года	Недоимка жителей по оплате взносов в фонд капитального ремонта с 01.07.2015г
Спецсчет МКД ул. Архитектора Власова, дом 8	5 586 658,50	5 303 894,95	135 202,50	6 039 329,34	-2 341 172,00