

"УТВЕРЖДАЮ"
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"01"

Января 2013 г.

ЦИВАДЗЕ А.Ю.

СМЕТА

**доходов и расходов
ЖСК "РАН СССР"
на 2013 год**

	Объем		СУММА
	Наименование	Значение	2013 Год
РАСХОДЫ			
1. Содержание домохозяйства			9 925 724,80
Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	кв.м.	100 450,66	5 834 787,94
- вывоз твердых бытовых отходов	контейнер	2 099,00	742 000,00
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер	13,00	300 000,00
Расход материалов	кв.м.	100 450,66	1 200 002,00
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			7 843 820,40
- содержание лифтов, бойлеров (расходы на электроэнергию);	квт	1 575 588,00	4 561 031,54
- дежурное освещение;	квт	638 507,00	1 779 369,00
- списание воды;	куб		29 817,48
- дератизация;	площ. дерат.	6 216,00	82 048,64
- дезинсекция;	площ. дезинсек.	6 216,00	16 729,74
- дезинсекция мусоропроводов;	кол-во стволов	62,00	56 400,00
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		7 199,00

теплоэнергия на отопление подъездов (5% от расхода теплоэнергии на жилые помещения)	Гкал	1 005,30	1 311 225,00
2. Текущий ремонт жилищного фонда в т.ч.			7 666 505,36
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	шт.	54,00	2 630 929,88
- техническое обслуживание системы ОДС			620 888,00
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		33 049,91
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	кв.м.	100 450,66	2 646 840,00
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система		419 070,00
- аварийные работы	кв.м.	100 450,66	759 071,57
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плиты	320,00	556 656,00
3. Прочие работы, в т.ч.			6 708 293,58
- обслуживание приемопередающей аппаратуры МВД, автоматики расширительных баков			86 000,00
- обслуживание дымоходов и вентканалов			110 366,18
- замер сопротивлений	ко-во точек		19 230,18
-очистка кровли от снега	м2	8 548,00	1 138 180,00
- уборка прилегающей территории	кв.м.	47 695,00	3 464 256,00
- работы по ремонту внутридомового оборудования		7 370,10	484 836,16
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			40 000,00
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия			237 348,00
- работы по предписанию МЖИ (подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	100 450,66	821 572,00
- непредвиденные расходы, в том числе ремонт подъезда в МЖД			306 505,06
4. Техническая инвентаризация			1 000,00
5. Прочие расходы в т.ч.:			976 600,65
- услуги Банка	кв.м.	100 450,66	189 000,39
- непредвиденные расходы			276 126,84
- прочие отчисления (страхование)			10 344,00

6. Содержание службы заказчика			349 606,49
7. Плата за управление МЖД (3% от суммы субсидий)	<i>кв.м.</i>	8 371,35	151 522,93
РАСХОДЫ по эксплуатации МЖД			33 121 944,79
ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:			32 477 822,00
1. Зарботная плата , в том числе:			26 922 727,00
1.1. Администрация (Бухгалтерия, Арендно-правовой отдел, отдел кадров, Правление)			11 554 236,00
1.2. Отчисление на социальное страхование АУП			3 446 271,00
2.1. Работники ДЭЗа (Администрация и рабочий персонал)			9 171 031,00
2.2. Отчисления на социальное страхование ДЭЗ			2 751 189,00
3. Расходы на электроэнергию и отопление офиса			154 000,00
4. Расходы на обслуживание компьютерных программ			319 137,00
3. Консалтинговые услуги (журналы по бух.учету и программа "КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС")			574 100,00
4. Услуги по трансформации бухгалтерского учета за период с 2010 по 2012 годы включительно из программы Инфо-Бухгалтер в программу 1С и аудиторское сопровождение за эти периоды			340 000,00
5. Расходы на услуги связи (стац. телефон)			40 000,00
6. Ремонт офисной техники			30 800,00
7. Приобретение канцтоваров			200 000,00
8. Курсы подготовки и переподготовки специалистов по техобслуживанию			100 000,00
9. Начисление и уплата в бюджет НДС со стоимости работ и услуг, выполненных собственными силами			3 797 058,00
ОКАЗАНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ			13 388 890,98
1. Обеспечение безопасности, в том числе:			7 522 882,80
1.1. Частные охранные предприятия			6 513 386,40
1.2. Вневедомственная охрана (ФГУП охрана)			79 196,40
1.3. Обслуживание оборудования по шлагбаумам			286 800,00
1.4. Обслуживание оборудования видеонаблюдения			643 500,00
2. Расходы на оплату радиоточек			269 901,36
3. Аренда земли под гаражи Вавилова 48			338 369,82

4. Содержание подземных гаражей	кол-во машиномест	415	3 119 976,00
5. Содержание вахтера			1 747 761,00
6. Содержание работника паспортного стола			390 000,00
РАСХОДЫ ВСЕГО на 2013 год		130 450,66	78 988 657,77
ДОХОДЫ (источники финансирования)			
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда в т.ч.:	кв.м.	130 450,66	27 673 548,13
- оплата услуг по ставкам	кв.м.	61 961,72	6 435 342,46
- оплата услуг по полной стоимости	кв.м.	68 488,94	21 238 205,67
2. Бюджетная субсидия	кв.м.	61 961,72	5 448 396,66
3. Поступления от собственников жилья в счет возмещения дополнительных расходов, включенных в ЕПД			6 704 091,36
4. Поступления от владельцев и арендаторов машиномест в счет возмещения расходов на содержание подземного гаража	кол-во машиномест	171	1 025 761,00
5. Доходы от сдачи в аренду нежилых помещений без учета НДС	кв.м.	4 787,07	55 432 881,00
6. Доходы от сдачи в аренду машиномест без учета НДС	кол-во машиномест	100	9 864 410,00
7. Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда собственниками нежилых помещений	кв.м.	7852,7	958 296,00
ВСЕГО ДОХОДОВ			107 107 384,15
ПРОФИЦИТ (превышение доходов над расходами) на 2013 год			28 118 726,38

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"



СТЕПИНА Н.В.