

Протокол № 43

Заседания Правления ЖСК «РАН СССР» от 15.11.2018 г.

Членов Правления - 17 чел.

Цивадзе А.Ю.	Каламкаров Г.Р.
Дворкин В.И.	Курдгелаидзе Г.Д.
Гречко С.И.	Леонтьев К.М.
Гостеева Е.П..	Маркина И.А.
Рещикова Т.Н.	Нейман А.М.
Адоян Е.А.	Тимохин И.А.
Боков Г.Ш.	Фугзан М.М.
Дорофеева Л.А.	Шапкина Е.А.
	Шубинский И.Б.

Присутствует - 11 чл. Правления ЖСК, 3 чл. Рев.ком., Дир.ДЭЗ.

Председатель - Каламкаров Г.Р.

Секретарь - Гречко С.И.

Повестка дня: 1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».
2. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

1. Вопросы ЖСК «РАН СССР».

1.1. Слушали: Зам.Председателя Правления ЖСК Каламкарова Г.Р. с сообщением о ходе процесса отделения дома ЖСК «РАН СССР» по адресу: ул.Арх.Власова 8. (см. Прот.Правления № 42 от 20.09.18 г. п.1.2). Проведена встреча с представителями дома.

Постановили: Принять к сведению.

1.2. Слушали: Каламкарова Г.Р. о положении в нашем ЖСК, в связи с арестами счетов кооператива, произведенному по постановлению судебных приставов, а также о подготовке к заключению ЖСК договора управления с управляющей компанией, открытию нового счета ЖСК. Предлагается создать комиссию по вопросу данного перехода.

Проведено обсуждение по данному вопросу, а также по вопросу открытия счета для сбора средств от аренды.

Постановили: Создать комиссию в составе: Каламкаров Г.Р., Фугзан М.М., Шубинский И.Б., Леонтьев К.М., Гостеева Е.П. для подготовки заключения ЖСК договора управления с управляющей компанией.

1.3. Слушали: Каламкарова Г.Р., Неймана М.М. с предложением о переизбрании Председателя Правления ЖСК «РАН СССР».

На голосование ставится вопрос: освободить Цивадзе А.Ю. с поста Председателя Правления ЖСК «РАН СССР» по состоянию здоровья.

Голосование:

«за» - 9 чл.Правления; «против» - 0 чл.Правления; «воздержался» - 1 чл.Правления.

Постановили: Освободить Цивадзе А.Ю. с поста Председателя Правления ЖСК «РАН СССР» по состоянию здоровья.

1.4. Слушали: Вопрос об избрании Председателя Правления ЖСК «РАН СССР». Шубинский И.Б. предлагает избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» Каламкарова Григория Рафаэлевича.

На голосование ставится вопрос: избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» Каламкарова Григория Рафаэлевича.

Голосование:

«за» - 8 чл.Правления; «против» - 0 чл.Правления; «воздержался» - 2 чл.Правления.

Постановили: Избрать Председателем Правления ЖСК «РАН СССР» - Каламкарлова Григория Рафаэлевича.

Правление Жилищно-строительного кооператива «РАН СССР» доверяет Каламкарлову Григорию Рафаэлевичу 12.12.1951 г.р. (паспорт: серии 45 03 № 009063, выдан 21.05.2002 г. ОВД «Гагаринский» г. Москвы, код подразделения 772-068, зарегистрированного по адресу: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.4, корп. 2, кв. 220) совершать от имени Жилищно-строительного кооператива «РАН СССР» (далее – ЖСК) сделки гражданско-правового характера, в том числе заключать от имени ЖСК договоры долевого участия в строительстве жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, ЮЗАО, р-н Ломоносовский, ул. Архитектора Власова, напротив вл. 13-21, а после ввода домов в эксплуатацию договоров реализации оставшейся по контракту доли ЖСК жилого и нежилого имущества; заключать трудовые договоры (контракты) с работниками ЖСК, быть представителем при ведении дел в судах общей юрисдикции и Арбитражных судах всех инстанций, правоохранительных и иных органах и организациях, в том числе осуществлять следующие права: знакомиться с материалами дела, делать из них выписки и снимать копии, заявлять отводы; представлять доказательства и участвовать в их исследовании, задавать вопросы, заявлять ходатайства, делать заявления; давать объяснения суду, представлять свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвовать в деле, в том числе подписывать отзывы на исковые заявления, апелляционные и кассационные жалобы; обжаловать судебные акты в судах любой инстанции и подписывать заявления о принесении протеста; передавать дела в третейский суд; подписывать иски, полностью или частично отказываться от исковых требований и признавать иск, изменять предмет или основание исковых требований, заключать мировое соглашение; получать исполнительные и иные документы; требовать принудительного исполнения судебного акта, получать присужденное имущество или деньги, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными законом участникам процесса.

Г.Р. Каламкарлов может передоверить совершение указанных действий другому лицу.

1.5. Слушали: Каламкарлова Г.Р. с предложением избрать Заместителем Председателя Правления ЖСК - Фугзана Михаила Марковича.

На голосование ставится вопрос: избрать заместителем Председателя Правления ЖСК «РАН СССР» Фугзана Михаила Марковича.

Голосование:

«за» - 9 чл.Правления; «против» - 0 чл.Правления; «Воздержался» - 1 чл.Правления.

Постановили: Избрать заместителем Председателя Правления ЖСК «РАН СССР» Фугзана Михаила Марковича.

1.6. Слушали: Юриста ЖСК Старикову Е.Н. с просьбой от коллектива ЖСК нормализовать положение с выплатой зарплаты сотрудникам ЖСК. Для решения вопроса предложено: 1) обратиться к арендаторам ЖСК с просьбой исполнить обязательство по внесению арендной платы путем перечисления заработной платы сотрудникам ЖСК, или 2) создать на предприятии комиссию по трудовым спорам.

Постановили: Принять к сведению.

2. Жилищно-правовые вопросы ЖСК.

2.1. Слушали: Заявление Самарцевой Людмилы Валентиновны, зарегистрированной по адресу: ул. Дм.Ульянова д.4, корп.2, кв.165 о приеме его в члены ЖСК «РАН СССР» в связи с переходом права собственности на основании соглашения о разделе общего имущества между супругами.

Постановили: 1. Исключить Вайнермана Бориса Пинсоховича, проживающего по адресу: ул. Дм.Ульянова д.4, корп.2, кв.165, из членов ЖСК «РАН СССР» в связи с переходом права собственности на основании соглашения о разделе общего имущества между супругами.

2. Принять в члены ЖСК «РАН СССР» Самарцеву Л.В., на основании соглашения о разделе общего имущества между супругами от 01.08.2018 г. реестровый номер 77/835-н/77-2018-3-1822 и зарегистрированного права собственности на квартиру № 165 по ул. Дм.Ульянова д.4, корп.2 (Свидетельство № XXXXXXXXXXXX от 06.08.2018 г.) с последующим утверждением на общем собрании членов ЖСК «РАН СССР».

3. Бухгалтерии ЖСК: принять от Самарцевой Л.В. вступительный взнос в размере 518 руб. согласно Уставу ЖСК «РАН СССР»; членом ЖСК числить после уплаты вступительного взноса; оформить все документы в установленном порядке.

Председатель Правления ЖСК «РАН СССР»

Каламкаров Г.Р.

Отв. секретарь Правления ЖСК «РАН СССР»

Гречко С.И.