

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ЖСК "РАБОТНИКИ АКАДЕМИИ НАУК СССР"

"УТВЕРЖДАЮ"

ЦИВАЛЗЕ А.Ю.
31 декабря 2015г.


Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по проспект Севастопольский, дом 59 под.3-5
за 2015 год

РАСХОДЫ	Объем		План на 2015 год	ФАКТИЧЕСКИЕ РАСХОДЫ 2015 года	Отклонение: перерасход (-) экономия (+)
	Наименование	Значение			
1. Содержание и эксплуатация многоквартирного дома			319 181	157 675	161 506
Расходы ЖСК на оплату труда производственного персонала, выполняющего услуги по эксплуатации и содержанию жилого помещения в МКД	ОЖП	2 619,20	302 739	157 675	145 064
Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов:	контейнер				0
Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	бункер				0
Расход материалов	ОЖП	2 619,20	16 442		16 442
<i>Очистка кровли от снега</i>	S крыши				0
Прочие расходы по эксплуатации содержанию жилищного фонда в т.ч.:			24 428	0	24 428
- расходы на электроэнергию для лифтов, бойлеров;	квт		17 577		17 577
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение;	квт				0
- списание воды;	куб		0		0
- дератизация;	площ. берет		3 621		3 621
- дезинсекция;	площ. дезинсек.		3 231		3 231
- мойка и видеодиагностика мусоропроводов	длина стволов		0		0
- замена домовых указателей на светодиодные	шт.				0
2. Текущий ремонт и техническое обслуживание жилищного фонда в т.ч.			41 037	0	41 037
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	кол-во лифтов				0
- техническое обслуживание системы ОДС					0
- работы по обеспечению электро- и пожаробезопасных условий эксплуатации систем электроснабжения (эл. плиты)	шт.		0		0
- работы по ТО и ремонту узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	ОЖП	2 619,20			0
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	система				0
- аварийные работы	ОЖП	2 619,20	7 987		7 987
- внутридомовое газовое обслуживание	газ.плита		33 050		33 050
- текущий ремонт МКД	ОЖП	2 619,20			0
- прочие работы, в т.ч.			0	0	0
- обслуживание автоматики расширительных баков			0		0
- обслуживание дымоходов и вентканалов			0		0
- замер сопротивлений	ко-во точек		0		0
- подготовка к отопительному сезону					0
- обслуживание коммуникаций в коллекторах			0		0
- энергоснабжающие и противопожарные мероприятия.			0		0
3. Прочие расходы в т.ч.:			30 852	0	30 852
- услуги Банка	ОЖП	2 619,20	4 733		4 733
- непредвиденные расходы			26 119		26 119
- расходы на страхование имущества	ОЖП	2 619,20			0
4. Содержание службы заказчика	ОЖП	2 619,20	19 318		19 318
5. Управленческие расходы	ОЖП	2 619,20	50 765	282 550	-231 785
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	ОЖП	2 619,20	485 581	440 225	45 356
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			16		16
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ			0		0
- Охрана объектов жилого фонда	кв. м.				0
- ТО системы видеонаблюдения					0
- Уборка прилегающей территории					0
- Радиоточка					0
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			485 581	440 225	45 356

ДОХОДЫ финансирования)	(источники	План	Фактически поступило	Отклонение: переплата (+) недоимка (-)	
ВСЕГО в 2015 году		543 106,10	473 858,54	-69 248	
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	S жилая всего	2 619,20	507 647,10	362 620,69	-145 026
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на первом этаже	кв.м.	441,05			0
тариф до 01.07.2015 года	руб	14,52	38 424,28		-38 424
тариф после 01.07.2015 года	руб	16,69	44 166,75		-44 167
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на первом этаже	кв.м.	37,85			0
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	19,51	4 430,72		-4 431
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома после 01.07.2015г.	руб	20,29	4 607,86		-4 608
- за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (руб/1 квч. метр общей S в месяц), расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	1844,9			0
тариф до 01.07.2015 года	руб	14,52	160 727,69		-160 728
тариф после 01.07.2015 года	руб	16,69	184 748,29		-184 748
-за площадь , занимаемую сверх установленных норм, с собственников помещений, имеющих более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, расположенных на втором этаже и выше	кв.м.	295,40			0
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	19,51	34 579,52		-34 580
тариф для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома до 01.07.2015г.	руб	20,29	35 962,00		-35 962
2. Субсидии из бюджета города Москвы	руб				0
3. Оплата дополнительных услуг	руб		35 459,00	35 458,72	0
4. Возмещение выпадающих расходов				75 779,13	75 779

Доходы и расходы за предоставление коммунальных услуг собственникам жилья в 2015 году	начислено собственникам жилья с учетом льгот	оплачено собственниками жилья	приобретено по счетам у ресурсоснабжающих компаний	недоимка жителей по оплате коммунальных услуг и отчислений в фонд капитального ремонта	недостача (разница между приобретением и начислением)	выпадающие доходы, возмещающие недостачу по приобретению коммунальных ресурсов
Горячее водоснабжение	325 819,05	227 326,77	83 011,14	-98 492,28	242 807,91	35 046,16
Холодное водоснабжение	316 659,10	192 991,88		-123 667,22	316 659,10	29053,98
Теплоэнергия	469 503,98	388 277,99	216 348,09	-81 225,99	253 155,89	108290,43
Канализация	153 434,31	139 156,48		-14 277,83	153 434,31	20876,02
ВСЕГО	1 265 416,44	947 753,12	299 359,23	-317 663,32	966 057,21	193 266,59
Капитальный ремонт	23 377,68	21 071,55		-2 306,13		

Главный экономист ЖСК "РАН СССР"

 Степина Н.В.